



Architektur-Wettbewerb IlmenauGarten: Entwurf q:arc Architektur / Design

## Wohnen im Grünen mit Privatadresse

**Das Schaffen „individueller Adressen trotz Großstruktur unter einer optimalen Nutzung der räumlichen Qualitäten und mit Referenz zur Lüneburger Innenstadt“ zählte zum Leitgedanken der Architekten Johannes Jakubeit und Michael Rapp vom Lüneburger Planungsbüro q:arc.**

Die Architekten setzten für die Bebauung des neuen Lüneburger Stadtteils IlmenauGarten auf eine raffinierte modulare Struktur. Wohnungen mit zwei, drei und vier Zimmern sowie Penthouse-Wohnungen sollen für ein „lebendiges Wohnquartier“ sorgen.

Mauerwerk und Putz sowie schmale Hausfronten greifen das Bild der Innenstadt Lüneburgs auf. Auch hier gilt ein „Rhythmus aus Fassaden, vielfältig und individuell. „Die transparente Westfassade mit großen Loggien bietet einen wunderbaren Blick über Gartengrün und Ilmenau bis zu den Kirchtürmen der Stadt“, sagt Jakubeit. Die Begrünung der Tiefgaragen, halbtransparente Holzlamellen und Rankhilfen verstärken den Naturbezug. Die westlich verlaufende Erschließungsstraße wird durch ihren Höhenversatz ausgeblendet.

Die vorgelagerten Loggien an der Ostfassade gliedern die Fassade und dienen gleichzeitig als Schalldämpfer, und auch die westlich verlaufende Erschließungsstraße wird durch ihren Höhenversatz optisch ausgeblendet. „Es ist sozusagen ein Haus mit zwei Gesichtern“, sagt Planer Johannes Jakubeit. Die eine Seite sei sehr offen, auf der anderen Seite zeige sich das Gebäude geschlossener, um etwaigen Lärm draußen zu lassen. Das Gartenthema durchzieht jedoch das gesamte Quartier als „bewegte Landschaft“: „Das Grün zieht sich vom Wasser über den offenen Bereich mit seinen breiten Freitreppen und überrankt dann die Häuser“, erläutert Jakubeit.

Den neuen Stadtteil selbst findet der Architekt „hochgradig spannend: „Diese Lage – fußläufig über die Ilmenau in die Innenstadt, mit Blick auf Wasserturm und Johanniskirche und der Durchmischung von Wohnungen und Geschäften – ist top.“

**Pressekontakt:**

Ilmenau Garten GmbH & Co. KG  
Frau Schultz, Frau Reisner  
Hindenburgstraße 1  
21335 Lüneburg

Telefon: 0 41 31 – 247 379  
Telefax: 0 41 31 – 247 309  
presse@ilmenaugarten.de  
www.ilmenaugarten.de