



FACTSHEET

Gesellschafter	Schulte Bauregie GmbH Dipl.-Ing. Roland Wölk Projektentwicklungs GmbH Maszutt & Bauer Immobilien GbR Wilhelm Wertheim Nachfahre, Vermögensbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG
Erschließungsvertrag	November 2012, zwischen der Hansestadt Lüneburg und der IlmenauGarten GmbH & Co. KG, Bebauungsplan Nr. 100
Grundstückerschließung	Frühjahr 2013
Baureife erste Wohnungsgrundstücke	Frühjahr 2014
Voraussichtl. Fertigstellung	Ende 2017
Fläche	Gesamtfläche: ca. 97.000 m ² , davon ca. 28.000 m ² Grün- und Erschließungsflächen, ca. 69.000 m ² Nettobauland, davon ca. 45.000 m ² für den Wohnungsbau
Lage im Stadtgebiet	Auf dem ehemaligen Güterbahnhof „An der Wittenberger Bahn“, unmittelbar am Fluss Ilmenau, angrenzend an den östlichen Teil der historischen Altstadt. Nördlich und südlich Hauptverkehrsstraßen Richtung Hamburg
Anfahrt / Erreichbarkeit	<p>Autofahrer: von Hamburg kommend (ca. 30 Autominuten) über die A39, neue Brücke über die Ilmenau mit direktem Anschluss an die Friedrich-Ebert-Brücke, der nördliche Abschnitt wird eigens erschlossen. Von Hannover kommend, Abfahrt Soltau Ost, über die Bundesstraße 209</p> <p>Radfahrer: von Norden kommend entlang der Ilmenau, schließt im Süden an das bestehende Radwegenetz an sowie neuer Radweg über die vorhandene Wehranlage zur Museumshalbinsel und in die Altstadt</p> <p>Fußgänger: Neue Fußgängerbrücke über die vorhandene Wehranlage zur Museumshalbinsel und in die Altstadt</p> <p>Bahn und Bus (ZOB): Entfernung 5 Fußminuten</p>

.../2

Pressekontakt:

Ilmenau Garten GmbH & Co. KG
Frau Schultz, Frau Reisner
Hindenburgstraße 1
21335 Lüneburg

Telefon: 0 41 31 – 247 379
Telefax: 0 41 31 – 247 309
presse@ilmenaugarten.de
www.ilmenaugarten.de



–2–

**Infrastruktur /
Nutzungskonzept**

Überwiegend Wohnungen (Familien, Singles, Senioren, Studenten),
sonst Büros, kleinere Läden, Hotels und Dienstleistungsgewerbe,
soziale Einrichtungen, Gastronomie

Lärmschutz

Begrünte Lärmschutzwand an der Ostseite der Bahn, Riegel-
bebauung mit Punkthäusern als optische Akzente

Versorgung

Regenerative Versorgung mit bioerdgasbetriebenem
Blockheizkraftwerk

Pressekontakt:

Ilmenau Garten GmbH & Co. KG
Frau Schultz, Frau Reisner
Hindenburgstraße 1
21335 Lüneburg

Telefon: 0 41 31 – 247 379
Telefax: 0 41 31 – 247 309
presse@ilmenaugarten.de
www.ilmenaugarten.de